

Urząd Gminy Rybarzowice
ul. Lipowska 730
43-374 BUCZKOWICE
tel./fax (033) 499-00-30
NIP: 637-144-21-23

Gmina Buczkowice
ul. Lipowska 730
43-374 Buczkowice

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Informujemy, że dla terenu wskazanego w wniosku uchwalono plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego Sołectwa Rybarzowice (Uchwała Rady Gminy Nr XLIX/334/23 z dnia 25 stycznia 2023r. opublikowana w Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 924 z dnia 2 lutego 2023 r.),
Zgodnie z powyższym planem, działki w obrębie Rybarzowice położone są w obszarach oznaczonych jako:

Nr: 710, 711/1, 733, 734, 735, 736, 740/1, 739, 738: PU.13 / Granice stref sanitarnych cmentarzy 500 m

Nr: 711/2, 712: PU.13 / KDD.11 / PU.12 / ZL.9 / Granice innych obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi / Granice stref sanitarnych cmentarzy 500 m

Nr: 4976/1: PU.13 / KDD.11 / Granice stref sanitarnych cmentarzy 500 m

Nr: 706/1: ZL.9 / PU.12 / KDD.11 / PU.13 / Granice stref sanitarnych cmentarzy 500 m

Nr: 750/4: PU.13 / KDD.11 / PU.12 / ZE.13 / Granice stref sanitarnych cmentarzy 500 m

1. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „PU.1 ÷ 16” ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa produkcyjna i usługowa, w tym usługi uciążliwe, z wykluczeniem usług publicznych według definicji w niniejszej uchwale, oraz z wykluczeniem usług hotelowych w rozumieniu przepisów o usługach turystycznych. W pojęciu zabudowy produkcyjnej mieszczą się towarzyszące funkcje biurowo-socjalne, portiernie itp.
2. Dopuszcza się dla terenów i obiektów przeznaczenie uzupełniające:
 - 1) obiekty i budowle magazynowe, składowe, bazy transportu, stacje paliw itp.;
 - 2) obiekty gospodarcze i garażowe;
 - 3) zieleń urządzona i nieurządzona;
 - 4) drogi, dojazdy i dojścia, place, miejsca postojowe, ciągi piesze i rowerowe;
 - 5) infrastruktura techniczna;
 - 6) budowle i urządzenia wodne i melioracyjne.
3. W terenach PU.1 ÷ 6 i 8 ÷ 14 oznaczonych na rysunku dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².
4. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, o których mowa w § 30 ust. 4 pkt 4 uchwały.
5. Obiekty i zagospodarowanie terenu należy realizować przy uwzględnieniu warunków określonych w odpowiednich ustaleniach ogólnych niniejszej uchwały, w szczególności parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, oraz przy spełnieniu norm i standardów dotyczących emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

2. 1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem miejscowym ustala się tereny dróg publicznych i wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami, o następujących kategoriach i klasach techniczno-użytkowych i parametrach:
 - 1) KDS.1 ÷ 2 – droga publiczna klasy S (ekspresowa), kategorii krajowej nr S-1, o przekroju 2/2 (2 jezdnie o 2 pasach ruchu + jezdnie dróg serwisowych);
 - 2) KDG.1 ÷ 4 – drogi publiczne klasy G (główna), kategorii wojewódzkiej, o przekroju 1/2 (1 jezdnie o 2 pasach ruchu);
 - 3) KDL.1 ÷ 16 – drogi publiczne klasy L (lokalne), kategorii gminnej i powiatowej, o przekroju 1/2 (1 jezdnie o 2 pasach ruchu);
 - 4) KDD.1 ÷ 36 – drogi publiczne klasy D (dojazdowe), kategorii gminnej, o przekroju 1/2 (1 jezdnie o 2 pasach ruchu) lub 1/1 (1 jezdnie o jednym pasie ruchu);
 - 5) KDP.1 ÷ 44 – publiczne ciągi pieszo-jezdne (niezaliczone do żadnej klasy technicznej), kategorii gminnej;
 - 6) KDW.1 ÷ 70 – drogi wewnętrzne (niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych, ani klasy technicznej);
 - 7) KR.1 ÷ 6 – publiczne ciągi piesze i rowerowe (w przypadku braku innej możliwości, dopuszcza się wykorzystanie jako dojazd do przylegających nieruchomości).
2. Szerokość pasa drogowego określają linie rozgraniczające terenów dróg wyznaczone na rysunku planu miejscowego. Minimalne szerokości dróg ustalono w tabeli przedmiotowej uchwały:
Symbole identyfikujące tereny dróg
Szerokość minimalna pasa drogowego z dopuszczeniem miejscowych zwężeń zgodnie z rysunkiem planu
 1. KDS 1 ÷ 2; szerokość minimalna pasa drogowego 70,0 m
 2. KDG 1; szerokość minimalna pasa drogowego 40,0 m

3. KDG 2 + 4; szerokość minimalna pasa drogowego 18,0 m
4. KDL 1 + 16; szerokość minimalna pasa drogowego 10,0 m
5. KDD 1 + 36; szerokość minimalna pasa drogowego 7,0 m
6. KDP 1 + 44; szerokość minimalna pasa drogowego 5,0 m
7. KDW 1 + 67; szerokość minimalna pasa drogowego 5,0 m
8. KDW 68 + 70 szerokość minimalna pasa drogowego 10,0 m
9. KR 1 + 6; szerokość minimalna pasa drogowego 5,0 m
3. Dla wszystkich pozostałych dróg wewnętrznych w obszarze planu miejscowego, których nie oznaczono na rysunku, ustala się minimalną szerokość w liniach wydzielenia geodezyjnego: 5 m.
4. Ustala się warunki zagospodarowania terenów dróg publicznych w obszarze planu miejscowego:
 - 1) do włączenia do drogi ruchu drogowego spowodowanego zmianą zagospodarowania terenu przyległego do pasa drogowego, w tym budową obiektu budowlanego lub zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
 - 2) do istniejących w pasie drogowym obiektów budowlanych i urządzeń, w szczególności ich przebudowy lub remontu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych;
 - 3) do lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych lub urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (w tym ogrodzeń) stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych.
5. Ustala się warunki zagospodarowania terenów dróg wewnętrznych w obszarze planu miejscowego:
 - 1) korzystanie z drogi wymaga posiadania odpowiedniego tytułu prawnego;
 - 2) do budowy dróg stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie przeciwpożarowej oraz przepisy techniczno-budowlane.
3. Ustala się w obszarze planu miejscowego strefy sanitarne cmentarzy czynnych, gdzie obowiązują następujące warunki zagospodarowania:
 - 1) w granicach strefy sanitarnej cmentarza 50 m, ustalonej na rysunku planu miejscowego, zabrania się lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów produkujących i przechowujących artykuły żywności, a także studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 2) w granicach strefy sanitarnej cmentarza 150 m, ustalonej na rysunku planu miejscowego, wszystkie budynki korzystające z wody należy sukcesywnie podłączyć do sieci wodociągowej;
 - 3) w granicach strefy sanitarnej cmentarza 500 m, ustalonej na rysunku planu miejscowego, zabrania się lokalizacji ujęć wody o charakterze zbiorników, służących jako źródło zaopatrzenia sieci wodociągowej w wodę do picia i potrzeb gospodarczych.
4. Inne obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi zostały oznaczone na rysunku planu miejscowego. Obszary te nie stanowią obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu prawa wodnego.
3. W obszarach, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się w planie miejscowym zakaz:
 - 1) gromadzenia: ścieków (w tym w osadnikach szczelnych), odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody;
 - 2) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w przepisach prawa wodnego;
 - 3) lokalizacji urządzeń wodnych bez zezwoleń wymaganych przepisami prawa wodnego.
4. W obszarach, o których mowa w ust. 1 i 2 dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych wyłącznie w sposób zabezpieczający ludzi i mienie przed skutkami zalania powodziowego, a w szczególności ustala się:
 - 1) zakaz podpiwniczenia nowych budynków;
 - 2) obowiązek projektowania poziomu parteru nowych obiektów na wysokości nie mniejszej niż 60 cm ponad poziomem górnej krawędzi skarpy brzegowej cieku.
5. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „ZL.1 + 52” ustala się przeznaczenie podstawowe: las.
2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.
3. W terenach dopuszcza się lokalizację:
 - 1) budowli i urządzeń wodnych i melioracyjnych;
 - 2) dróg leśnych;
 - 3) infrastruktury technicznej odpowiednio do przepisów o lasach;
 - 4) urządzeń turystycznych, takich jak:
 - a) kładki,
 - b) szlaki turystyczne,
 - c) ścieżki dydaktyczne,
 - d) miejsca widokowe z wykluczeniem wież,
 - e) miejsca biwakowe.
4. W terenie „ZL.29” dopuszcza się użytkowanie i prowadzenie robót budowlanych przy legalnie istniejących obiektach lub terenach o przeznaczeniu innym niż ustalone powyżej, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami niniejszej uchwały oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

5. Przy zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów należy uwzględniać zasady ochrony lasu określone w przepisach ogólnych niniejszej uchwały.

6. 1. Dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolami: „ZE.1 + 103” ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleń nieurządzona. Zieleń ta powinna pełnić funkcje przyrodnicze (siedlisk i korytarzy ekologicznych) oraz ochronne wód powierzchniowych.

2. W terenach ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkami określonymi w ust. 3.

3. W terenach dopuszcza się lokalizację:

1) budowli i urządzeń wodnych, melioracji i przeciwpowodziowych;

2) infrastruktury technicznej;

3) dróg wewnętrznych;

4) urządzeń turystycznych, takich jak:

a) kładki,

b) szlaki turystyczne,

c) ścieżki dydaktyczne,

d) miejsca widokowe z wykluczeniem wież,

e) miejsca biwakowe.

4. W terenach dopuszcza się użytkowanie rolnicze w formie:

1) łąk i pastwisk, z ograniczeniem gruntów ornych wyłącznie do istniejących;

2) stawów rybnych lub innych zbiorników wodnych;

3) zadrzewień i zakrzewień.

5. W terenach ustala się zakaz budowy ogrodzeń.

Pełny tekst uchwały zawierającej część tekstową planu pozostaje do wglądu w siedzibie Urzędu Gminy Buczkowice oraz na stronie internetowej urzędu <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-buczkowice>

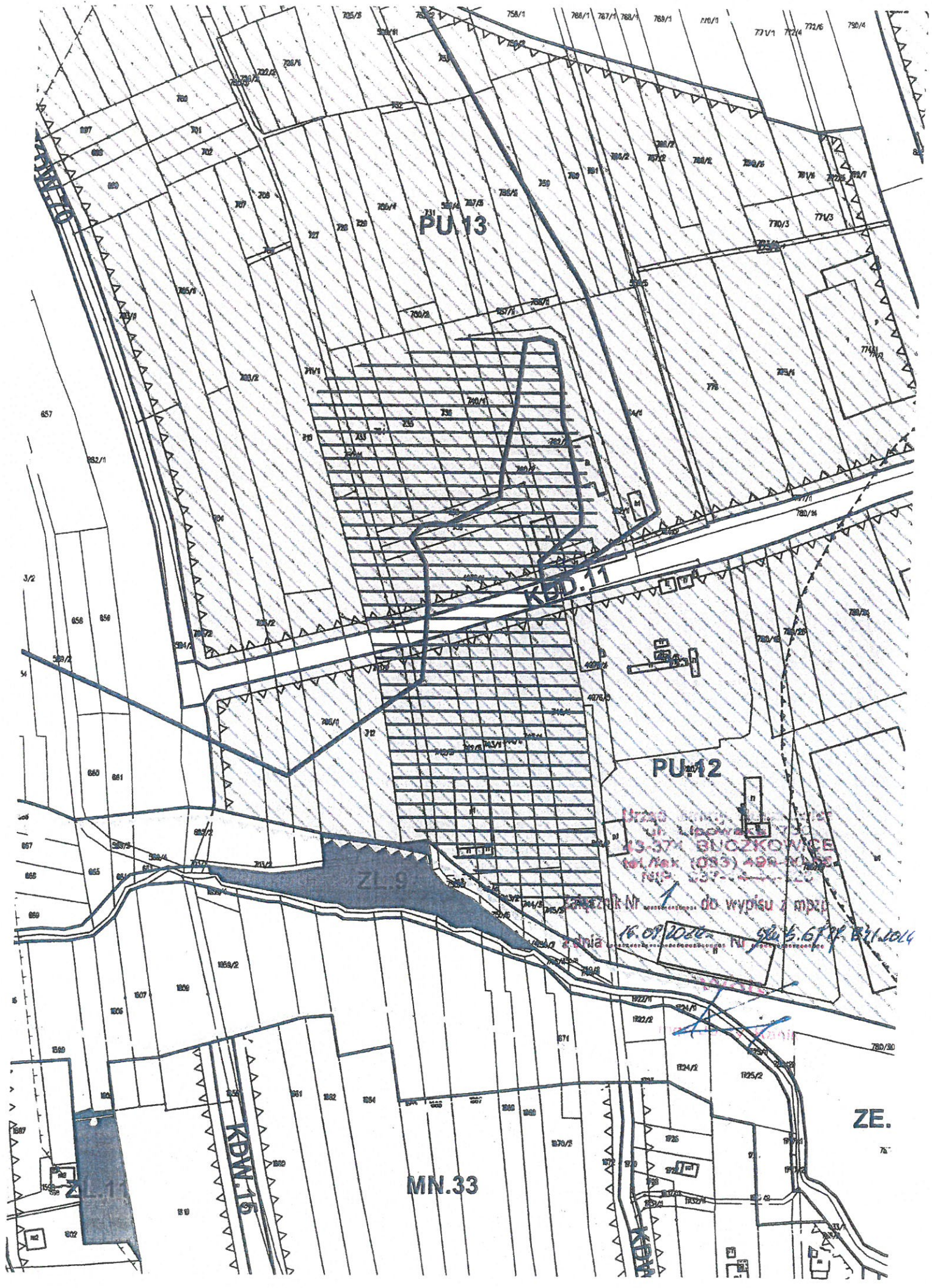
Urząd Gminy Buczkowice informuje, że Gmina Buczkowice nie przyjęła gminnego programu rewitalizacji na podstawie art. 14 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015r. (Dz.U z 2015 r. poz. 1777) i nie został wyznaczony w drodze uchwały obszar rewitalizacji. Natomiast Rada Gminy przyjęła program opracowany na podstawie Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020, przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej, w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 na zasadach określonych w Umowie o dofinansowanie Nr 40/VD/2016 z dnia 7 grudnia 2016 r. i Regulaminie konkursu dotacji wraz z załącznikami.

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) GKiB a/a



Wojciech Kozłowski



PU.13

KDN.11

PU.12

ZL.9

MN.33

KDN.15

ZE.

Urząd Gminy - Urząd
ul. Linowa 73C
43-374 SŁOZKOWICE
tel./fax (033) 499-10-55
16.09.2020

do wypisu z mapy
16.09.2020
Sławomir Biliński